

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Лермонтова, дом 17

г. Абакан

«24» января 2022г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

Дата проведения общего собрания:

очная часть собрания состоялась «15» декабря 2021г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «15» декабря 2021г. до 17 часов 00 минут «15» января 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «15» января 2022г.


*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан,
ул.Лермонтова, дом 17
в форме очно-заочного голосования*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 23 человека
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в собрании (приглашенные): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

 Н.Н. Борисова
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2621,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1582,06

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2621,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
4. О смене организации, обслуживающей замочно-переговорное устройство «Домофон».
5. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.
6. О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Об установлении порядка приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

8. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.
9. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
10. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 60,36 % (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено:

избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну
избрать секретарем общего собрания - Леонова Дмитрия Сергеевича,
и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну, избрать секретарем общего собрания - Леонова Дмитрия Сергеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	1582,06	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну, избрать секретарем общего собрания - Леонова Дмитрия Сергеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 согласно приложению.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и	за	1451,26	91,73
	против		

ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 согласно приложению.	воздержался	<u>130,8</u>	<u>8,27</u>
---	-------------	--------------	-------------

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 согласно приложению.

Вопрос № 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

По третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 25 руб.44 коп. за 1 м² согласно приложения.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 25 руб.44 коп. за 1 м ² согласно приложения.	за	<u>1264,21</u>	<u>79,91</u>
	против	<u>252,65</u>	<u>15,97</u>
	воздержался	<u>65,2</u>	<u>4,12</u>

По вопросу № 3 повестки дня « Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.» решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 25 руб.44 коп. за 1 м² согласно приложения.

Вопрос № 4. О смене организации, обслуживающей замочно-переговорное устройство «Домофон».

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости сменить организацию, обслуживающую замочно-переговорное устройство «Домофон».

По четвертому вопросу повестки дня предложено: утвердить организацию ООО «Домофон сервис» на обслуживание замочно-переговорного устройства «Домофон» в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
утвердить организацию ООО «Домофон сервис» на	за	<u>410,25</u>	<u>25,93</u>
	против	<u>1171,81</u>	<u>74,07</u>

обслуживание замочно-переговорного устройства «Домофон» в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17			
	воздержался		

По вопросу № 4 повестки дня « О смене организации, обслуживающей замочно-переговорное устройство «Домофон».» решение не принято.

Вопрос № 5. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости выбора государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По пятому вопросу повестки дня предложено: выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.	за	<u>1582,06</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 5 повестки дня «О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.» решили:

выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Вопрос № 6. О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня предложено: выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	за	1582,06	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 6 повестки дня «О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» решили:

выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 7. Об установке порядка приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.	за	1582,06	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 7 повестки дня «Об установке порядка приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.» решили:

установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

Вопрос № 8. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.

По восьмому вопросу повестки дня предложено: установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы - 60 дней

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Об установки продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.	за	1582,06	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 8 повестки дня «Об установки продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.» решили:

установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы-60дней

Вопрос № 9. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По девятому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 9 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан	за	1582,06	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 9 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

Определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан

Вопрос № 10. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По десятому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 10 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>1582,06</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 10 повестки дня «Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение № 3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 в форме очно-заочного голосования на 5 листах.
4. Приложение № 4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 17 ул. Лермонтова, г.Абакан на 2 листах.
5. Приложение № 5. Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022. на 2 листах.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листах.
7. Приложение № 7. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 1 листе.

Председатель общего собрания  В.В. Аверченко «24» сентября 2022г

Секретарь общего собрания  Д.С. Леонов «24» сентября 2022г

Прошито и пронумеровано 4 лист 28
«24» июля 2022 года

Председатель общего собрания


В.В. Аверченко

Секретарь общего собрания


Д.С. Леонов